

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อปรับสมดุล บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและบ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า

#### ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

**ที่บ่อปรับสมดุล** ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็นเบสอ่อน pH และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** มีค่าความเป็นกรดอ่อนถึง กลาง pH 5.4-7.2 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า เกินเกณฑ์ และไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9) น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 6.8-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน

#### ค่าตะกอนละลาย (TDS)

**ที่บ่อปรับสมดุล** ค่าตะกอนละลาย มีค่าสูงเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 296-345 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าตะกอนละลาย มีค่าสูงขึ้น 305-333 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1,300 มก./ลิตร) น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** ค่าตะกอนละลาย มีค่า 292-338 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1,300 มก./ลิตร)

#### ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

**ที่บ่อปรับสมดุล** มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 129-2840 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** มีค่าสูงขึ้น 62-2650 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** มีค่าลดลง 14-16 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 50 มก./ลิตร) และมีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานในเดือนมีนาคม 2569 มีค่า 85 มก./ลิตร (ควรสูบตะกอนส่วนเกินนำไปกำจัด)

#### ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)

**ที่บ่อปรับสมดุล** มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าสูง 0.8-275 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าตะกอนจมตัว มีค่า 1.6-225 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** มีค่า <0.5 มก./ลิตร ทั้งหมด ค่ามาตรฐานลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐานของค่า Settleable Solids

#### ค่าความสกปรก (BOD)

**ที่บ่อปรับสมดุล** มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกเดือนค่าความสกปรก ค่อนข้างสูง มีค่า 140-474 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าบีโอดี สูงขึ้น มีค่า 144-460 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้ง

ของอาคารประเภท ค. พบว่าเกินเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 40 มก./ลิตร) **บ่อสูบน้ำทิ้ง** มีค่า 3-7 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ

#### **ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)**

**ที่บ่อปรับสมดุล** มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 0-1.51 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าซัลไฟด์มีค่าต่ำลง 0-0.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 3.0 มก./ลิตร) น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** ตรวจไม่พบ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 3 มก./ลิตร)

#### **ค่าไนโตรเจนในรูป TKN**

**ที่บ่อปรับสมดุล** มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 38.38-87.27 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าที่เคเอ็น ลดต่ำลง 32.78-78.32 มก./ลิตร ยังคงสูงเกือบทุกเดือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 40 มก./ลิตร) **บ่อสูบน้ำทิ้ง** มีค่า 13.99-30.21 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

#### **ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)**

**ที่บ่อปรับสมดุล** มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า 23.04-94 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าไขมันและน้ำมันมีค่าลดลง ตรวจวัดได้ 21.75-77.65 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า บางเดือนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ (>20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** มีค่าต่ำทั้งหมด <5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ

การตรวจวิเคราะห์หาค่า เชื้อ Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria ที่บ่อปรับสมดุลย์ มีค่า มากกว่า 16,000 MPN/100 ml. ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่า มากกว่า 16,000 MPN/100 ml.และที่บ่อสูบน้ำทิ้งมีค่า มากกว่า 16,000 MPN/100 ml.

Fecal Coliform Bacteria บ่อปรับสมดุลย์ มีค่า มากกว่า 16,000 MPN/100 ml. ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่า มากกว่า 16,000 MPN/100 ml.และที่บ่อสูบน้ำทิ้งมีค่า มากกว่า 16,000 MPN/100 ml.

กล่าวโดยสรุป ระยะเปิดดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในภาพรวม สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ค่าบีโอดีในถังสูบน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโครงการควรมีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนบ่อเกรอะ อย่างต่อเนื่องต่อไป ค่าตะกอนจมตัว ตะกอนแขวนลอย มีค่าสูงมากเกินไป

## 7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงที่ผ่านมา มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายจราจรต่าง ๆ พบว่ายังอยู่ในสภาพที่เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ระบบไฟฟ้า น้ำประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อุปกรณ์ได้รับการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ อยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ร่วมกันช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ใช้ลิฟต์เท่าที่จำเป็น ใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการคัดแยกมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทำให้ช่วยลดปริมาณขยะได้ปริมาณค่อนข้างมาก และการดูแลด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเริ่มทำการสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน เนื่องจากมีตะกอนแขวนลอยที่ถึงตรวจคุณภาพน้ำค่อนข้างสูง